

## Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà

(Artt. 38, 47 e 48 del D.P.R. n. 445/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1. Comma 747., lettera b), legge n. 160/2019, ai fini dell'ottenimento della riduzione della base imponibile al 50% per inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,

con residenza/sede legale a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_, Telefono fisso/mobile \_\_\_\_\_,

Mail/PEC \_\_\_\_\_

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

### DICHIARA

di essere:

- Proprietario;
- Usufruttuario;
- Titolare del diritto d'uso o abitazione;
- Locatario finanziario
- Concessionario di aree demaniali

Delle seguenti unità immobiliari site in Empoli ed iscritte al Catasto Fabbricati al:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	RENDITA	% POSSESSO	INDIRIZZO

**Dichiara la sussistenza, per i fabbricati sopra elencati, delle condizioni di inagibilità o inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019 e dell'art. 9 comma 6, lett. b) del vigente Regolamento comunale in materia IMU, comprovata dalla dichiarazione di inagibilità o inabitabilità, che attesta quanto sopra, redatta e sottoscritta dal tecnico a ciò abilitato e che si allega in originale alla presente dichiarazione.**

## DICHIARA

Altresì, che le condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo per le unità immobiliari suddette sono le seguenti:

1) l'immobile è INAGIBILE (strutturale) o INABITABILE (igienico-sanitaria) in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- mancanza di servizi igienico-sanitari;
- mancanza dell'impianto elettrico;
- mancanza dell'impianto di riscaldamento;
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

2) l'immobile è DI FATTO INUTILIZZATO e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

- acqua
- luce
- gas
- telefono
- \_\_\_\_\_

3) NON SONO IN CORSO INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO ai sensi dell'art. 3, lett. c), d) ed f), D.P.R.n. 380/2001 (e successive modifiche ed integrazioni), che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile, senza alcuna riduzione (art. 1, comma 746, legge n. 160/2019);

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarato nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta.

ALLEGATI:

- 1) Dichiarazione di inagibilità/inabitabilità sottoscritta da un tecnico abilitato

Empoli, lì \_\_\_\_\_

Il/la Dichiarante \_\_\_\_\_

*Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.*

AVVERTENZA: La dichiarazione sostitutiva produce effetti (riduzione del 50% base imponibile) dall'anno della sua presentazione, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni di inagibilità/inabitabilità. La dichiarazione sostitutiva esplicherà i suoi effetti anche per le annualità successive, fintantoché permarranno le condizioni di inabitabilità o inagibilità ed effettivo non utilizzo dell'immobile. Il venir meno delle condizioni richieste per l'agevolazione in questione comporterà la presentazione della dichiarazione di variazione IMU con le modalità ed entro i termini previsti.

### INFORMAZIONI SULL'USO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Empoli informa che i dati contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, manualmente o con strumenti informatici, nel rispetto della massima riservatezza, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto, nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR).