



## COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
" Servizio Espropri e Patrimonio "

(MODULISTICA)

Marca da Bollo

Al Dirigente del Settore:  
Lavori Pubblici e Patrimonio  
Via del Papa 41  
Empoli 50053

**OGGETTO: Trasformazione diritto di superficie in proprietà aree PIP  
Legge 23 dicembre 1996, n. 662, art. 3, comma 64.**

- **Richiesta di sostituzione della Convenzione relativa alle aree già concesse in diritto di proprietà destinate ad insediamenti produttivi delimitate ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865-**
- **Richiesta di trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà -**

Il sottoscritto ....., nato a ....., il  
....., residente a ....., Via ....., civico n. ....  
, telefono ....., cellulare n. ...., titolare o legale.....  
rappresentante della Ditta:  
.....con sede in  
....., Via ....., civico n. ...., telefono ..... C.F. o P.I.  
.....

### CHIEDE:

- ai sensi della legge 23.12.1996, n. 662, art. 3, comma 64,

la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà per l'area, compresa nel Piano per Insediamenti Produttivi – P.I.P. \_\_\_\_\_, approvato a norma della legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni e integrazioni, trasferita in diritto di superficie ai sensi dell'art. 27 della medesima legge 865/1971, con atto del ....., rep. n. ...., notaio .....

la sostituzione della Convenzione relativa alle aree già concesse in diritto di proprietà , comprese nel Piano per Insediamenti Produttivi – P.I.P. \_\_\_\_\_, approvato a norma della legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni e integrazioni, trasferite in diritto di proprietà ai sensi dell'art. 27 della medesima legge 865/1971, con atto del ....., rep. n. ...., notaio .....

Allo scopo allega la seguente documentazione:

- copia atto di proprietà dell'immobile, con estremi di registrazione e trascrizione ai Pubblici Registri Immobiliari;
- copia delle planimetrie catastali dell'area e dell'unità immobiliare interessata alla trasformazione del diritto di superficie;
- tabella millesimale di proprietà per le unità immobiliari con tipologia a capannoni aggregati;
- fotocopia carta d'identità del titolare;



## COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
" Servizio Espropri e Patrimonio "

(MODULISTICA)

fotocopia del codice fiscale della ditta e del titolare della ditta;

In fede

Lì .....

Firmato.....

\* Richiesto per eventuali comunicazioni. Qualora fosse ritenuto opportuno, indicare anche il nominativo e il recapito di un tecnico referente (indicare di seguito i dati):

.....

*A seguire Informativa a norma delle disposizioni di cui all'art. 13 del Regolamento Europeo relativo alla protezione dei dati personali n° 2016/679 /UE*

**Settore: Lavori Pubblici e Patrimonio**

**Servizio: Espropri e Patrimonio**

**Procedimento: Trasformazione diritto di superficie in proprietà – Sostituzione Convenzione – Aree Pip e Peep**  
**INFORMATIVA DETTAGLIATA**

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di **correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.**

Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni:

I dati personali che in occasione dell'attivazione del presente servizio saranno raccolti e trattati **riguardano:**

**X** dati identificativi: cognome e nome, residenza, domicilio, nascita, identificativo online (username, password, customer ID, altro)

situazione familiare, immagini, elementi caratteristici della identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale, sociale.

dati inerenti lo stile di vita

situazione economica

situazione finanziaria

**X** situazione patrimoniale

situazione fiscale.

dati di connessione: indirizzo IP, login, altro.

**X** dati di localizzazione: ubicazione, GPS, GSM, altro.

**Sono richiesti dati personali relativi ai soggetti che fanno parte dell'impresa (titolare, soci, procuratori) e/o loro delegati o soggetti collegati (es. Direttore, preposto, tecnico ecc...)**

In particolare sono previsti trattamenti di **dati sensibili:**

Dati inerenti l'origine etnica

opinioni politiche

convinzioni religiose o filosofiche

appartenenza sindacale

salute, vita o orientamento sessuale

dati genetici e biometrici

dati relativi a condanne penali

I dati raccolti saranno trattati **in quanto:**

l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità (in questo caso il consenso sarà acquisito con separato atto);

il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;

il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;

il trattamento è necessario per la salvaguardia degli interessi vitali dell'interessato o di un'altra persona fisica;



## COMUNE di EMPOLI

### Settore Lavori Pubblici e Patrimonio " Servizio Espropri e Patrimonio "

(MODULISTICA)

il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;

il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore.

I dati personali forniti saranno **oggetto** di:

- raccolta
- registrazione
- organizzazione
- strutturazione
- conservazione
- ] adattamento o modifica
- estrazione
- consultazione
- uso
- comunicazione mediante trasmissione
- diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione
- raffronto od interconnessione
- limitazione
- cancellazione o distruzione
- profilazione
- pseudonimizzazione
- ogni altra operazione applicata a dati personali

In caso di comunicazione i dati saranno trasmessi a:

- Enti Pubblici
- Privati (cointeressati, controinteressati)
- Organi di vigilanza e controllo
- Autorità giudiziaria

Il trattamento:

- comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione,
- non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato;

Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è **obbligatorio** ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.

Il trattamento sarà effettuato sia **con strumenti manuali e/o informatici e telematici** con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

In particolare sono state adottate le seguenti **misure di sicurezza**:

- misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata, la cui efficacia va valutata regolarmente.
- Sistemi di autenticazione
- sistemi di autorizzazione
- sistemi di protezione (antivirus; firewall; antintrusione; altro) adottati per il trattamento
- Sicurezza anche logistica

I dati personali vengono conservati nel rispetto di quanto disposto dalla normativa e, comunque, per il periodo strettamente necessario allo svolgimento delle attività oggetto di richiesta;

Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare i **diritti**:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy) tramite il Responsabile della Protezione Dati del Comune di Empoli
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82)



## COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
" Servizio Espropri e Patrimonio "

(MODULISTICA)

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una **richiesta** anche mediante email a: ( Vedi Informativa generale Privacy disponibile sul sito del Comune di Empoli alla Pagina Privacy)

La informiamo che potrà ottenere ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei suoi diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

Descrizione	Link da rendere attivi per le schede sul sito
Pagine web del Titolare	<a href="https://www.empoli.gov.it/giunta_comunale/sindaco/brenda_barnini">https://www.empoli.gov.it/giunta_comunale/sindaco/brenda_barnini</a>
Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) (Testo rilevante ai fini del SEE)	<a href="https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA">https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA</a>
Garante europeo della protezione dei dati (GEPD)	<a href="https://europa.eu/european-union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor_it">https://europa.eu/european-union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor_it</a>
Garante italiano della protezione dei dati	<a href="http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home">http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home</a>

Comune di Empoli con sede in Via del papa 41 C.F. 01329160483 sito web comune.empoli.fi.it